



Toda la información  
en nuestra web

Rfa: Vta\_Bdg\_Av

# MAQUEDA

PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS

## LOCAL - BODEGA en **VENTA**

- 100 m<sup>2</sup>
- Reformado
- Zona de barra
- Cocina equipada
- Almacén

**61.000 €**



PASEO SAN ROQUE, 6  
Ávila

(entrada por Bajada Don Alonso, 1)



Inmobiliaria MAQUEDA vende precioso local reformado como bodega para reuniones o eventos familiares, en pleno centro de Ávila.

Incluye cocina con electromésticos y mobiliario, como mesa de comedor, fútbolín, billar...



Inmobiliaria MAQUEDA no cobra comisiones al comprador.  
Impuestos y gastos de escrituración no incluidos en el precio de venta.

 91 643 49 89

 625 14 91 81

[info@inmobiliariamaqueda.com](mailto:info@inmobiliariamaqueda.com)

# ÍNDICE

---

- Descripción ..... 3
- Ubicación..... 4 - 5
- Plano de planta ..... 6
- Fotografías..... 7 - 9
- Sobre nosotros ..... 10



## DESCRIPCIÓN

Inmobiliaria MAQUEDA vende precioso local reformado como bodega para reuniones o eventos familiares, en pleno centro de Ávila, en el Paseo de San Roque, con entrada por Bajada de Don Alonso y a tan solo 10 minutos de la Plaza de la Catedral.

El local tiene una superficie construida de 100 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta. Su acceso es a través de la galería, con entrada por la Bajada de Don Alonso. Una vez dentro del local, nos encontramos un recibidor de 8 m<sup>2</sup> aproximadamente, que da acceso a un aseo con un pequeño armario trastero, así como a la sala principal.

La sala principal del local, es un amplio espacio con zona de cocina y barra. Cuenta con frigorífico, lavavajillas industrial, plancha y campana extractora. Al fondo de la sala, encontramos una habitación con uso de despensa o almacén.



El local está completamente reformado en estilo rústico. Cuenta con suelos de gres, vigas decorativas de madera, puertas macizas de estilo castellano, encimera de granito con doble seno en el baño, hilo musical, luces de emergencia y termo eléctrico de 30 litros para el agua caliente.

En el precio se incluye el mobiliario que consta, entre otros, de mesa de comedor con banco y sillas de madera, mesa de fútbolín, mesa de billar con tacos, electrodomésticos y menaje de cocina.



Magnífica oportunidad de adquirir un local para celebrar reuniones, ya sean de índole familiar, de negocios, o para una asociación o club deportivo

## SITUACIÓN

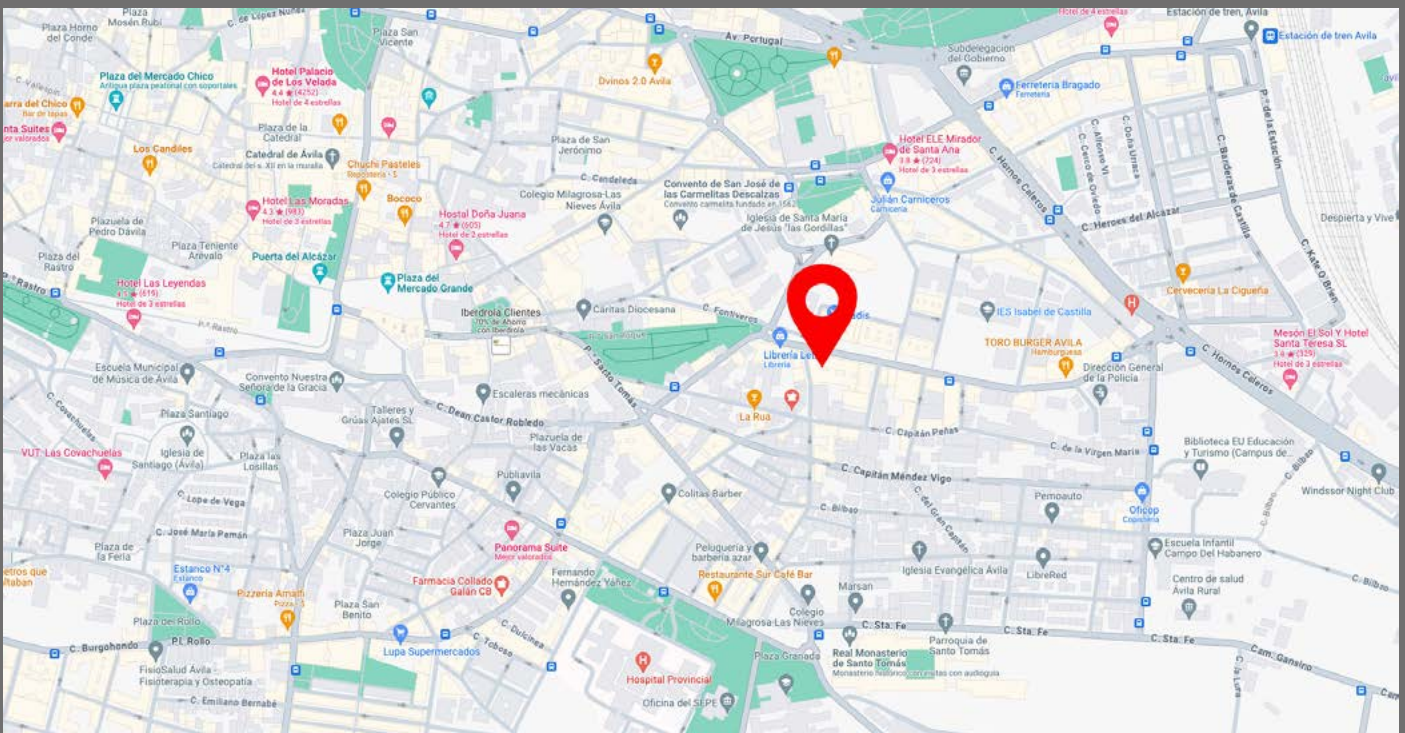


PASEO SAN ROQUE, 6  
Ávila (entrada por Bajada Don Alonso, 1)

El local se ubica en el Paseo San Roque nº6, en un edificio del año 1982.

Gracias a su localización en el centro de la ciudad, todos los servicios se encuentran muy próximos.

En un radio de tan solo 500 metros, encontramos el Hospital Provincial, la Dirección general de la Policía o la Escuela Universitaria de Educación y Turismo, así como institutos, escuelas infantiles, supermercados, farmacias...



Excelente ubicación  
a tan solo 500 metros  
de la Plaza del Mercado  
Grande o del Hospital  
Provincial



## ACCESO

El inmueble se localiza en una galería con acceso a través de la Bajada Don Alonso nº1.

Dentro de la galería encontramos otros negocios como una academia de idiomas.

Directamente sobre el local se ubican otros locales, lo que garantiza que los posibles ruidos producidos durante celebraciones de eventos, no molesten a los residentes.



## LA GALERÍA



## DISTRIBUCIÓN

El local tiene una superficie construida aproximada de 100 m<sup>2</sup> que se distribuyen en una única planta.

El recibidor da acceso al aseo que cuenta con dos lavabos en encimera de granito, así como un pequeño armario trastero.

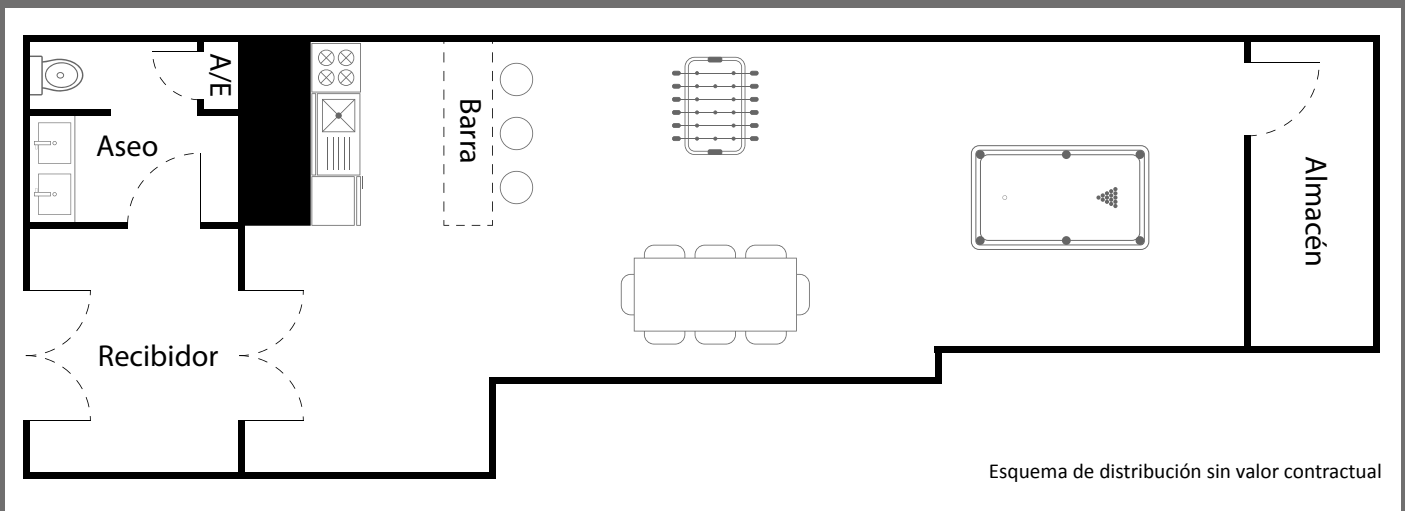
Ya en la sala principal, encontramos un primer espacio, actualmente destinado a zona de oficina.

A la izquierda se ubica la cocina (completamente equipada) con zona de barra.

A continuación se sitúan la zona de comedor y futbolín. Por último, encontramos una zona de billar con mesa y tacos.

Al fondo de la sala se sitúa una habitación, actualmente con uso de despensa/almacén.

## PLANO



En el precio se incluye entre otros: electrodomésticos, futbolín, mesa de billar y tacos



# FOTOGRAFÍAS



Recibidor



Recibidor



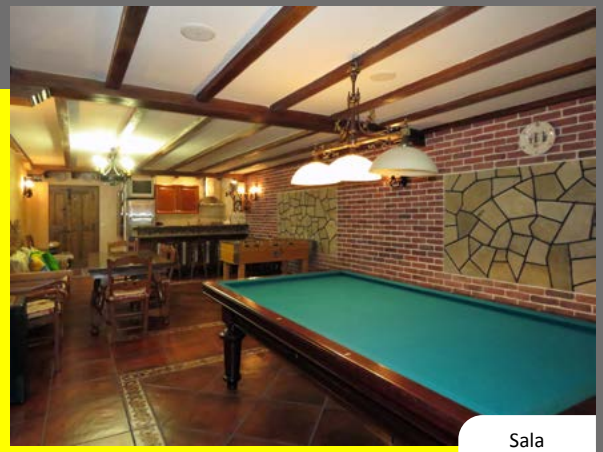
Recibidor



Sala



Sala



Sala



Billar



Billar



Sala



Barra

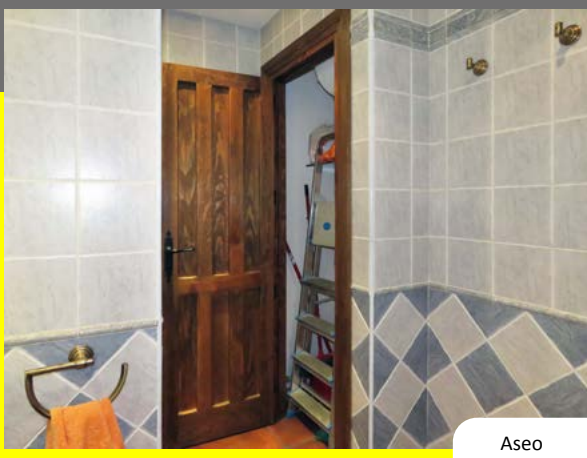
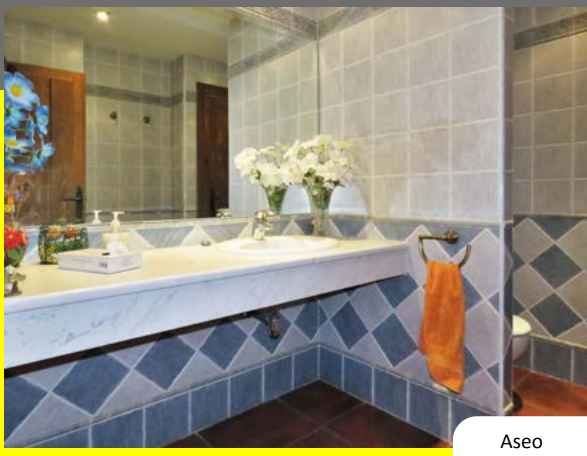


Cocina



Cocina





Visita el anuncio en  
nuestra web




## QUIÉNES SOMOS

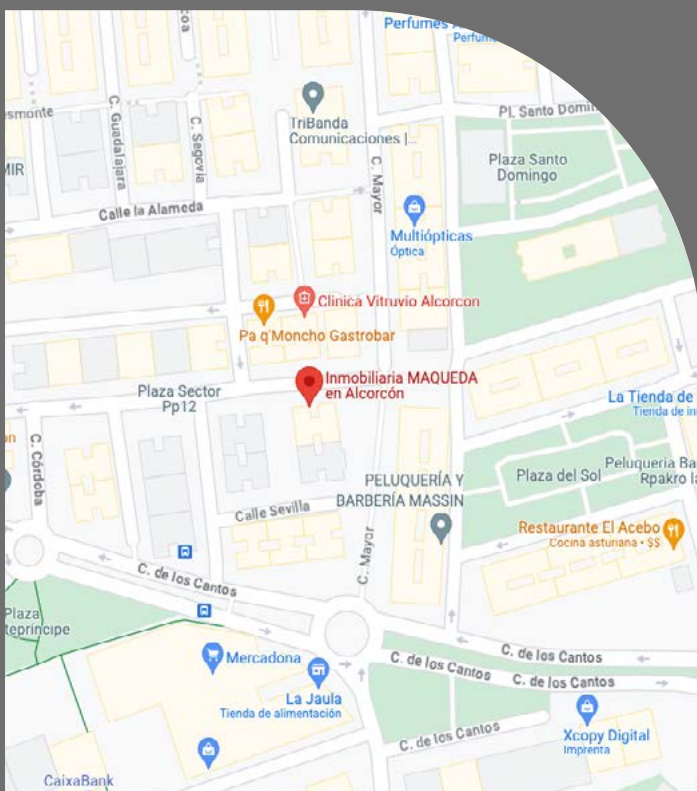
Desde 1969 hasta hoy, ya son 3 generaciones y más de 50 años de actividad a tu servicio.

Nuestra gestión se centra en la compra-venta y alquiler de pisos, locales, chalets, parcelas y naves industriales.

Seriedad, compromiso con el cliente y un trato cercano son nuestras señas de identidad.

Confía en profesionales.

 C/ Mayor, 78 (entrada por Cañada, 1)  
28922 Alcorcón (Madrid)



## VISÍTANOS

¡Inmobiliaria  
MAQUEDA no  
cobra comisiones  
al comprador!

### CONTACTO:

 91 643 49 89

 625 14 91 81

[info@inmobiliariamaqueda.com](mailto:info@inmobiliariamaqueda.com)

